

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ N 144-16

" 1 " 12 2016 г.

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 144 зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 40388 от 30.04.1996, свидетельство о государственной регистрации N 28461 от 30.04.1996, ИНН 7804140160, свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 21 октября 2011 N 1027802499130, в лице директора Князевой Веры Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская поликлиника №29», расположенная по адресу: 195274 г Санкт-Петербург ул. Демьяна бедного дом 18 корпус 3 литер А зарегистрированное Комитетом по здравоохранению Санкт-Петербурга ОГРН 1037808009711 от 04.10.2013г., свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 161375 от 29.03.2011г., ИНН 7804009951, свидетельство о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц от 22.04.2013г. серия 78 №008991279, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице и. о. главного врача Гордеевой Ольги Викторовны, действующего на основании распоряжения администрации Калининского района Санкт-Петербурга № 781-рпк от 19.11.2014г с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда (помещения медицинского кабинета), расположенный по адресу: Суздальский пр., д.93, к.2, литер А, 2-й этаж, ч.п.21-22 в пом.4-Н и МОП, общей арендуемой площадью 33,5 кв. м, кадастровый № 78:5544:0:7, именуемый далее "Объектом", закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для использования под размещение медицинского кабинета.

Основание: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 05.10.2011 № 899-рк.

Объект предоставляется в пользование со всем его оборудованием, инвентарем, инструментами (Приложение № 1) в составе согласно акту приема-передачи (Приложение № 2) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах 7.2 раздела 7 Договора. Предоставление иных принадлежностей и документов не требуется.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен до 04.10.2021 года и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01.12.2016.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является приложением к Договору (Приложение № 2)

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта и переоборудования Объекта.

2.1.3. Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечение его коммунальными ресурсами, а также сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнение государственного задания.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, пристроек к Объекту таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по

соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 - 4.5 Договора.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.11. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пунктах 2.1.1, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего и капитального ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пунктами 2.2.2 Договора.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.4, 2.2.5 Договора Ссудополучатель выплачивает пени в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.6. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пунктом 2.2.11 Договора он выплачивает пени в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.7. Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в пункте 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.9. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.10 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.7 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранил недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.4 и 2.2.5 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.4. Ссудодатель вправе в беспорядном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.6 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным

способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.

4.5. В случаях, предусмотренных в пунктах 4.4.1 - 4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем письменного уведомления об отказе от Договора; в случаях, предусмотренных пп. 4.4.4 и 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. Запрещается передача прав третьим лицам на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект - медицинский кабинет ГБОУ лицея № 144 Калининского района Санкт-Петербурга.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4. Объект передан Ссудополучателю.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложение к Договору

7.1. Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования.

7.2. Акт приема-передачи.

7.3. Акт Экспертной оценки.

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:
ГБОУ лицей №144 Калининского района Санкт-Петербурга
Юр. адрес: 1952977, Санкт-Петербург, пр. Суздальский, д. 93 к.2, литер А
ИНН 7804140160, КПП 780401001
УФК по г.Санкт-Петербургу (Комитет финансов Санкт-Петербурга, ГБОУ лицей №144 Калининского района Санкт-Петербурга, л/с 0511048)
Тек/счет 40601810200003000000
БИК 044030001
Северо-Западное ГУ Банка России

Ссудополучатель:
СПБ ГБУЗ «Детская городская поликлиника № 29»
195274, г. Санкт-Петербург, ул. Демьяна бедного дом 18 корпус 3 литер А
ИНН 7804009951 КПП 780401001
Банковские реквизиты: л/счет № 0511007 в Комитете финансов Санкт-Петербурга
Тел./факс: 559-07-21
Тел. бухгалтерии: 573-98-47

9. Подписи Сторон:

От Ссудодателя
Директор ГБОУ лицей № 144
(должность)



Князева В.В.
(Ф.И.О.)

М.П.

От Ссудополучателя
И. о. главного врача СПБ ГБУЗ «ДГП № 29»
(должность)



О.В. Гордеева
(Ф.И.О.)

М.П.

Производственные помещения, предназначенные для использования под
медицинские цели

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Количество занимаемой площади, м2	Итого стоимость занимаемой площади, руб.
1	Помещение медицинского кабинета Суздальский 93/2	78:5544:0:7	33,5	143020,80

Оборудование и инвентарь по адресу: Суздальский 93/2

№ п/п	Наименование	Количество	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Стоимость, руб.
1	Жалюзи	1	1524-106-1	2011	5000
		1	1525-106-1	2011	5000
2	Комплекс медицинской диагностики	1	696-104-1	2011	106660
3	Кушетка медицинская	1	96-106-3	2006	2400
4	Облучатель ОБН 150-62	1	4-104-3	2006	1600
5	Стол - тумба	1	204-106-1	2005	2700
6	Стол для учителя	1	775-106-1	2007	2275
7	Стол медицинский	1	1510-106-1	2011	5452
		1	1511-106-1	2011	5452
		1	1512-106-1	2011	5452
8	Стол «Меркурий» журнальный	1	99-106-4	2006	2240
9	Стул Престиж/Самба С-03	4	808-106-1	2007	4400
10	Стул офисный ISO	2	807-106-1	2007	1000
11	Холодильник Норд	1	390-104-1	2006	9270
12	Холодильник Смоленск	1	90-104-1	2005	8838,2
13	Ширма	1	99-106-3	2006	1900
14	Шкаф застекленный	3	324-106-1	2004	9900
15	Шкаф ШМС	2	1508-106-1	2011	5538
			1509-106-1	2011	5538

16	Шкаф для одежды	1	1226-106-1	2009	4100
17	Тонометр автоматический	1	248-104-1	2004	1035
18	Термометр	2	166-106-3	2006	200
19	Термоконтейнер	1	7-104-3	2006	1100
20	Термоконейнер	1	6-104-3	2006	700
21	Емкость для дезинфекции	4	95-106-3	2006	1090
22	Бикс КФ 6 137	2	94-106-3	2006	2400
23	Экспресс – измеритель конц. Глюкозы ПКГ-02.4	1	512-104-1	2008	1000
	ИТОГО:				202 240,2



Ссудодатель
 Директор ГБОУ лицея № 144
 В.В. Князева



Ссудополучатель
 И.о. главного врача СПб ГБУЗ «ДГП № 29»
 О.В. Гордеева

АКТ
приема - передачи нежилого помещения

находящегося по адресу: 195297 г. Санкт-Петербург, Суздальский пр., дом 93, корпус 2, литер. А

г. Санкт-Петербург

«01» 12 2016 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 144 Калининского района Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Князевой Веры Владимировны, действующего на основании Устава, передает, а Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Детская городская поликлиника №29, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и. о. главного врача СПб ГБУЗ «ДГП № 29» Ольги Викторовны Гордеевой, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу:
195297 г. Санкт-Петербург, Суздальский пр., дом 93, корпус 2, литер. А

общей площадью 33,5 кв. м для использования под медицинские цели, согласно подп.1.2. Договора № 144-16 безвозмездного пользования помещением от «01» 12 2016 г. Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных в п. 1.1 указанного Договора.

Передал:

Директор ГБОУ лицея №144



Князева В.В.

Принял:

И. о. главного врача СПб ГБУЗ «ДГП № 29»



Гордеева О.В.